

The logo features the word "Kudos" in a large, white, bold, sans-serif font. Below it, the tagline "BUILDING INNOVATION" is written in a smaller, teal, all-caps, sans-serif font. The background is dark grey with several large, overlapping, tilted geometric shapes in teal, yellow, and blue. A white triangle is also visible in the upper right area.

**Kudos**

**BUILDING INNOVATION**

## Bienvenido a Kudos

Un entorno único de espacios de trabajo que cuentan con los mejores servicios y últimas tecnologías para fomentar el bienestar y la colaboración entre las personas.



## ¿Cómo nace?

Kudos nace con la convicción de que todas las personas que convivan en sus espacios vivan experiencias que reflejen sus valores, dejen huella y les hagan sentir parte de esta gran comunidad.



# Sobre Kudos









# Kudos

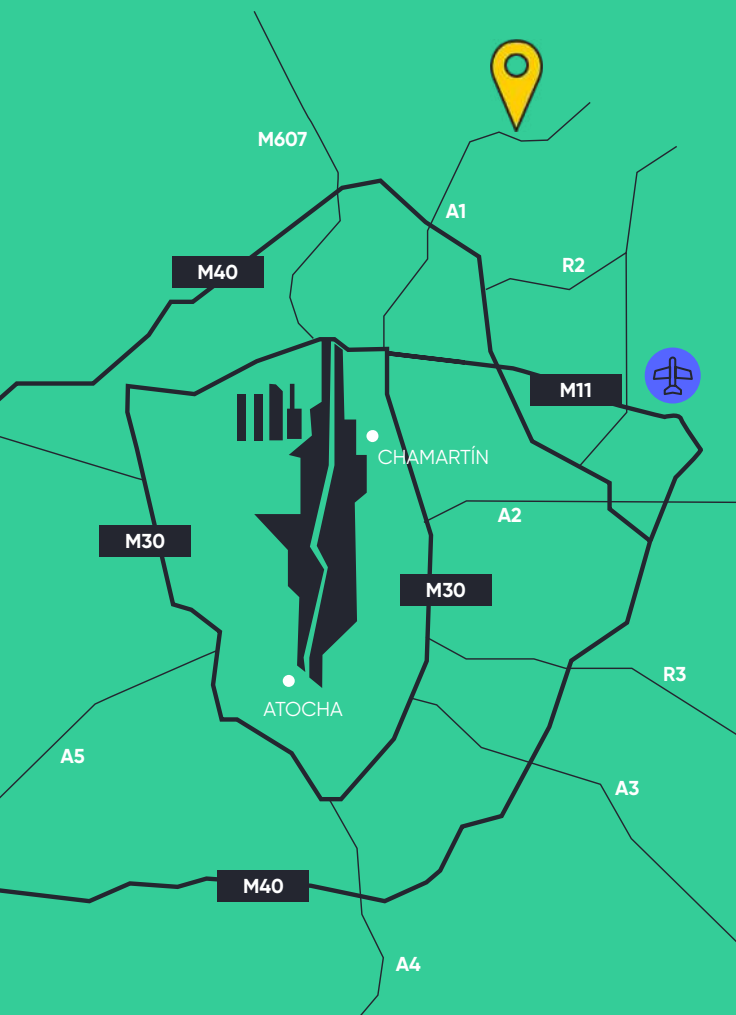
INNOVATION CAMPUS

OMEGA

Avenida de la Transición Española, salida 17 de la A-1  
28108 Alcobendas, Madrid

## Ubicación

Aeropuerto	 7 min
Estación de Chamartín	 10 min
A-1	 2 min
M-40	 5 min
Cercanías Alcobendas	 4 min
Autobuses (líneas 827,828)	 2 min



## Omega

Complejo de oficinas situado en Alcobendas, con gran visibilidad desde la A1 de Madrid. Su diseño moderno e innovador, sus amplias plantas, sus altas calidades y zonas verdes lo convierten en un referente en el mercado de oficinas.



PRÓXIMO  
A LA A-1



42.400 M<sup>2</sup>



5 EDIFICIOS



929 PLAZAS  
DE PARKING



PATIO  
EXTERIOR



LANZADERA



RESTAURANTES



GIMNASIO



# El campus



SERVICIO  
DE LIMPIEZA



SEGURIDAD



EVENTOS

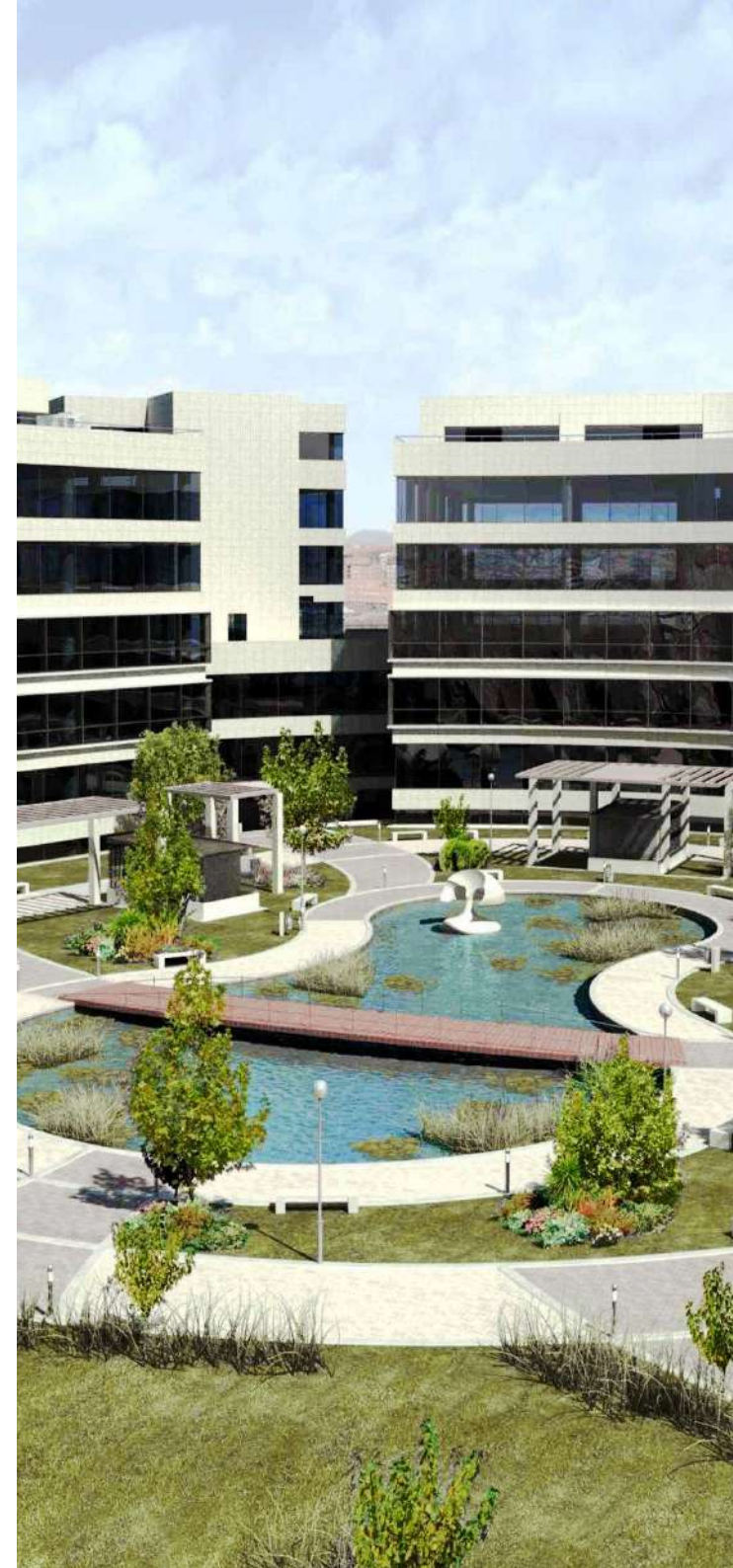


HOTEL

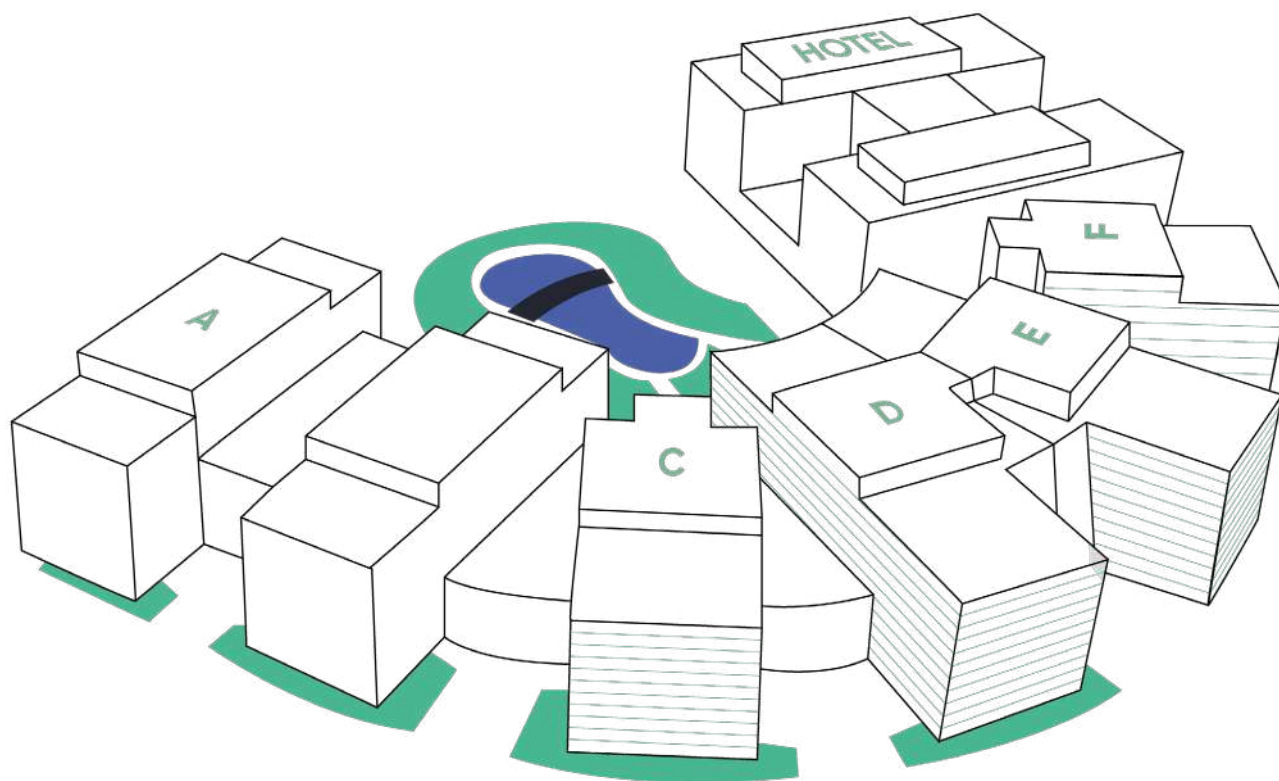
Cuenta con más de 42.400 m<sup>2</sup>, divididos en 5 edificios de 5 plantas cada uno, lo que lo convierte en uno de los complejos de oficinas más emblemáticos de la zona.

Es referente en última tecnología en materia energética, en sostenibilidad y en bienestar para sus inquilinos. Posee un diseño moderno e innovador, espaciosas plantas, altas calidades y medidas de ahorro energético. Valores que lo hacen merecedor del **certificado BREEAM "Muy Bueno"**.

Con la finalidad de optimizar la experiencia de los usuarios y adaptarse a las necesidades actuales de las compañías, se están desarrollando innovadoras iniciativas de mejora de la movilidad y de las zonas comunes.



# Distribución



<b>A</b>	<b>PLANTAS</b>	5
	<b>SUPERFICIE</b>	8.947 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	158

<b>C</b>	<b>PLANTAS</b>	5
	<b>SUPERFICIE</b>	7.567 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	212

<b>D</b>	<b>PLANTAS</b>	5
	<b>SUPERFICIE</b>	9.161 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	160

<b>E</b>	<b>PLANTAS</b>	5
	<b>SUPERFICIE</b>	9.161 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	160

<b>F</b>	<b>PLANTAS</b>	5
	<b>SUPERFICIE</b>	7.567 m <sup>2</sup>
	<b>PLAZAS PARKING</b>	216

## LA PLANTA

Espacio profesional versátil y modulable que ofrece grandes superficies con luz natural y altura libre de planta.

- GRAN LUMINOSIDAD
- AMPLIA SUPERFICIE DE PLANTA DE HASTA 1.733 m<sup>2</sup>
- ALTURA LIBRE: 2,70 m



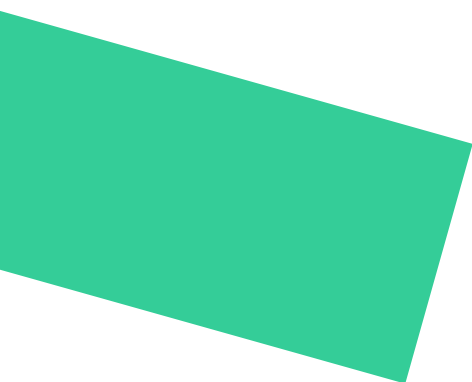
## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- CONTROL DE ACCESOS E INTRUSIÓN
- SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- 3 ELEVADORES
- SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN
- SISTEMAS ELÉCTRICOS
- INSTALACIONES AUTOMATIZADAS
- BMS

# Experiencia en Kudos

**Kudos hace que la gente se enamore de la idea de ir a su lugar de trabajo.**

Una comunidad abierta, flexible e interconectada donde las personas, la tecnología, el conocimiento y las actividades fomentan las relaciones profesionales, sumando intereses, talento y personalidad.





El objetivo es atraer y retener el talento a través de la excelencia, fomentar la inclusión en la comunidad, incrementar la concienciación con el medio ambiente y la sostenibilidad, garantizar el bienestar de las personas y fomentar el cuidado del cuerpo y la mente. Además de facilitar la conciliación de la vida laboral y personal, y potenciar el uso de la tecnología para mantener conectada la comunidad.

En este sentido, desde Kudos ofrecemos en todos nuestros espacios de trabajo la **figura del Community**, una propuesta de valor única y diferencial, cuya función es la de crear experiencias en un entorno exclusivo, divertido y acogedor donde las personas conectan unas con otras, creando así sinergias.

**Vivir, sentir, compartir,  
conectar, reír, crear.**  
**Esto es lo que nos une  
y nos vincula a los  
lugares, a las personas.**





